

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- ✓ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 15 in data 27 giugno 2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di Iniziativa Privata di Area Produttiva denominato " Macroarea di San Bellino e Castelguglielmo " – 1° Stralcio, nonché la relativa delimitazione di ambito territoriale di intervento del Piano stesso, ricadente in Zona D2 Speciale – Zona Produttiva di Progetto del vigente Piano Regolare Generale (P.R.G.) ;
- ✓ che in seguito, con atto Rep. n.ro 703 in data 12.08.2008, a rogito del Segretario Comunale di San Bellino (RO) – Dottor Alessandro Ballarin, veniva stipulata, tra questo Comune e le Ditte Lottizzanti SO.TEC.A. S.R.L. di Rovigo (RO) e GAZELEY ITALIA S.R.L. di Milano (MI), la relativa Convenzione Urbanistica, successivamente registrata a Badia Polesine (RO) il 26.08.2008 al n.ro 44 – Serie 1° ;
- ✓ che le Tavole di Progetto del suddetto Piano di Lottizzazione e la relativa Convenzione Urbanistica, individuano le aree destinate a verde pubblico attrezzato, da cedere e/o vincolare in favore del Comune di San Bellino (RO) ;
- ✓ che in data 25.09.2008 veniva rilasciato dal Responsabile Area Tecnica di questo Comune il Permesso di Costruire n.ro 04/2008, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del sopra citato Piano di Lottizzazione, le quali sono state iniziate in pari data ;
- ✓ che i lavori medesimi di urbanizzazione, sono ormai ad uno stato avanzato ;
- ✓ che successivamente, è stato rilasciato dal Responsabile Area Tecnica di questo Comune, il Permesso di Costruire n.ro 05/2008 in data 02.10.2008, per la Costruzione di un Inseadimento Logistico, relativamente ad una prima parte di area del Piano di Lottizzazione di cui sopra ;

CIO' PREMESSO ;

RICHIAMATO ora il Progetto relativo alla realizzazione di un :

- ✓ Impianto per la Produzione di Energia Elettrica mediante conversione Fotovoltaica con potenza di picco 79.525,92 kwp in Area Produttiva – Comuni di San Bellino e Castelguglielmo (RO), denominato per brevità " Parco Fotovoltaico ",

che per quanto attiene il Comune di San Bellino (RO) viene ad interessare la rimanente parte di area del Piano di Lottizzazione di cui trattasi ;

CHE l'intervento, di competenza regionale, è stato presentato a **Prot. n.ro 5222179/59** della **Regione Veneto** in data **09.10.2008** – assieme ad altre Ditte, ciascuna per una sua parte di interesse specifico, come da documentazione agli atti d'ufficio, dalla Società **EMMEZETA SOLAR ENERGY S.R.L.** con sede in Rovigo (RO), Viale Porta Po n.ro 96/6, per mezzo del proprio Amministratore Unico ing. ZAMANA Maurizio, procedimento successivamente trasmesso in copia a **Prot. n.ro 5263** di questo Comune il **07.11.2008** dallo stesso Amministratore ;

RISCONTRATO che detto Progetto di " Fotovoltaico " ricade all'interno dell'area delimitata dal Piano di Lottizzazione di cui sopra ;

PRECISATO che la realizzazione del " Parco Fotovoltaico " è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Unica, da parte della Regione Veneto ;

DATO ATTO che il Progetto del " Parco Fotovoltaico " evidenzia l'occupazione di una parte di aree destinate a verde pubblico da vincolare in favore del Comune di San Bellino (RO), comprese nel suddetto Piano di Lottizzazione ;

VISTA ora – in riferimento al " Progetto di Fotovoltaico " – la conseguente **richiesta** di autorizzazione per l'occupazione di una parte del **verde pubblico**, di complessivi **mq. 26.545,00=**, per una durata di **anni 20** (venti), compreso nel Piano di Lottizzazione di cui sopra, presentata a **Protocollo** n.ro **4252** di questo Comune in data **08.10.2009** dalle Società **SO.TEC.A. S.R.L.** e **EMMEZZETA SOLAR ENERGY S.R.L.** – entrambi con sede in Rovigo (RO), Viale Porta Po n.ro 96/6, la quale Società ultima citata, da documentazione agli atti, asserisce di avere la disponibilità dell'area ;

FATTA espressa riserva di accertare il titolo della disponibilità dell'area prima della sottoscrizione di una eventuale convenzione ;

FATTO PRESENTE

- ✓ che la Legislazione Nazionale ed in particolar modo la Legge n.ro 10 del 09.01.1991 e il Decreto Legislativo 29.12.2003, n.ro 387 in attuazione alla Direttiva Comunitaria 2001/77/CE, incentivano lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili d'energia ;
- ✓ che lo Stato incentiva la produzione di energia fotovoltaica con risorse economiche di cui al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 " Criteri e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare, in attuazione dell'articolo 7 del Decreto Legislativo 29.12.2003, n.ro 387 ";
- ✓ che l'utilizzazione delle fonti rinnovabili d'energia è considerata in particolare " di pubblico Interesse e di pubblica utilità " dall'articolo 1 – comma 4, della Legge 10/91, il quale dispone inoltre che " le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti, ai fini dell'applicazione delle Legge sulle opere pubbliche " ;
- ✓ che la produzione di energia fotovoltaica non richiede alcun tipo di combustibile, ma sfrutta l'energia del sole, che pertanto è un processo che non provoca emissioni dannose per l'uomo e per l'ambiente ;
- ✓ che gli impianti di produzione e reti di distribuzione di energia elettrica da fonte solare – fotovoltaica ed eolica sono equiparati ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento all'art. 4 della Legge 29.09.1964, n.ro 847, integrata dalla Legge 22.10.1971, n.ro 865 e loro ss. mm. ii. ;

RITENUTO di accogliere la suddetta richiesta, per la concessione in uso di una parte delle aree destinate a verde pubblico, comprese nel citato Piano di Lottizzazione, in relazione al Progetto di " Fotovoltaico " ;

EVIDENZIATO a tal proposito che :

- a) l'eventuale utilizzo di parte dell'area a verde per potenziare l'insediamento di pannelli non contrasta con l'interesse pubblico in quanto la fruizione dell'area di cui trattasi, sia per l'ubicazione concreta, sia per la prossimità a futuri impianti fotovoltaici appare affatto marginale per i cittadini ;
- b) sì facendo non si viene a precludere nella loro totalità l'utilizzo e vocazione a verde pubblico delle aree ;
- c) l'eventuale partecipazione, sia pur indiretta, del Comune ad un'iniziativa di allestimento di impianti produttori di energia alternativa appare fattore di per sé positivo, con un significato intrinseco condivisibile e potenzialmente foriero di comportamenti emulativi da parte dei singoli ;
- d) l'utilizzo non può prescindere da un ristoro economico a favore della Comunità locale ;

VISTO a tal riguardo lo **SCHEMA DI CONVENZIONE**, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale negli aspetti essenziali dando espresso mandato e autorizzazione al Responsabile di Area di apportare tutti gli accorgimenti migliorativi e tecnici che si rendessero necessari prima della sottoscrizione, comunque nello spirito ed in conformità all'indirizzo espresso con il presente provvedimento ;

PRECISATO che la stipula di detta **CONVENZIONE**, è subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Unica da parte della **Regione Veneto** ;

EVIDENZIATO che comunque occorrerà a tutela del Comune determinare dei tempi entro i quali sarà possibile al privato fruire di detta facoltà di eventuale sottoscrizione in modo tale da contemperare detta esigenza con quella di certezza a favore dell'Ente per quanto attiene agli obblighi afferenti la Convenzione già sottoscritta ;

CHE a tal riguardo si demanda al Sindaco ed al Responsabile Area Tecnica, sentita la Giunta Municipale, la definizione in concreto di un termine ultimo entro il quale sottoscrivere la Convenzione ovvero garantire il rispetto degli obblighi già perfezionatisi con la Convenzione attualmente in essere ;

VISTO il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto ;

ACQUISITO il parere favorevole dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 10 comma 4° lett. C) del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

CON VOTAZIONE espressa nelle forme di legge che ha dato il seguente risultato :

Consiglieri Presenti e Votanti n.ro 12

Favorevoli n.ro **12** – Astenuti n.ro 0 – Contrari n.ro 0 ;

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI ACCOGLIERE** la **richiesta** delle Società **So.Tec.A. S.r.l.** e **Emmezeta Solar Energy S.r.l.**, entrambi con sede in Rovigo (RO), Viale Porta Po n.ro 96/6 – per mezzo del proprio Amministratore Unico ing. ZAMANA Maurizio, pervenuta a **Prot. n.ro 4252** di questo Comune in data **08.10.2009**, relativa alla concessione in uso di una parte delle aree destinate a verde pubblico, di complessivi **mq. 26.545,00=**, per una durata di **anni 20** (venti), compreso nel Piano di Lottizzazione in premessa citato, in relazione al Progetto di " Impianto Fotovoltaico ", presentato alla **Regione Veneto** in data **09.10.2008** – **Prot. n.ro 5222179/59**, e successivamente a **Prot. n.ro 5263** di questo Comune il **07.11.2008**.
3. **DI DARE ATTO** che il " richiedente " corrisponderà al **Comune di San Bellino (RO)**, per la durata di **anni 20** (venti) :
 - ✓ un **canone annuo** forfettario di **Euro 56.000,00=** (euro cinquantaseimila/00), per l'occupazione delle aree verdi concesse, di complessivi mq. 26.545,00= ;
 - ✓ che il primo canone di **Euro 56.000,00=** (euro cinquantaseimila/00), dovrà essere corrisposto in una unica soluzione, entro e non oltre il **31.12.2010** – al momento della **connessione** alla **linea elettrica** –, e comunque subordinatamente al rilascio dell'Autorizzazione Unica Regionale ;
 - ✓ che i canoni successivi, dovranno essere corrisposti entro il **31 dicembre** di ogni anno a partire dal **31.12.2011** ;
 - ✓ che i pagamenti avverranno mediante versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di San Bellino (RO) ;
 - ✓ che il canone di cui sopra sarà aggiornato annualmente nella misura della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo, verificatesi nell'anno precedente.
4. **DI APPROVARE** a tal riguardo, il relativo **SCHEMA DI CONVENZIONE**, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale nei termini e con le precisazioni in premessa indicate dando atto che lo **SCHEMA** de quo attiene agli aspetti essenziali del contenuto del contratto.
5. **DI PRECISARE** che in caso di diniego dell'Autorizzazione Unica Regionale, relativa al Progetto per la realizzazione del " Parco Fotovoltaico ", non si procederà alla stipula della Convenzione approvata con il presente atto, in tal caso le aree verdi dovranno essere eseguite come previste nel Piano di Lottizzazione e nella relativa Convenzione Urbanistica, in premessa citati, ed e a salvaguardia di ciò, si fa espresso richiamo ai mandati in premessa disposti che formano parte integrante del dispositivo.
6. **DI CONDIZIONARE** espressamente la sottoscrizione dello Schema di Convenzione alla previa contrazione di adeguata garanzia finanziaria economica sul ripristino dei luoghi e l'eliminazione dei pannelli al termine del loro utilizzo.
7. **DI INCARICARE** il **RESPONSABILE AREA TECNICA**, per tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto, autorizzando lo stesso alla stipula della Convenzione.
8. **DI DARE ATTO** che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti alla stipula della Convenzione, saranno a carico delle Società " Richiedenti ".
9. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n.ro 267.