

Il SINDACO ing. BORDIN Massimo, tratta l'argomento premettendo quanto segue :

- ✓ il Signor **CASARO Italo** nato a San Bellino (RO) il 07.12.1917, ivi residente in Piazza G. Tasso n.ro 1, Codice Fiscale **CSR TLI 17T07 H768T** è proprietario per intero del terreno sito in questo Comune, Piazza G. Tasso, così identificato al Catasto Terreni :
 - Foglio **4** – Mappale n.ro **176** (Ente Urbano) di Ha. **0.02.85**il quale ricade in **Zona B2** – Zona Estensiva di Completamento – nel vigente P.R.G. ;
- ✓ il **COMUNE DI SAN BELLINO** con sede in San Bellino (RO), Piazza E. Galvani n.ro 02, Codice Fiscale **82000550291** è proprietario per intero del terreno sito in questo Comune, Piazza G. Tasso, così identificato al Catasto Terreni :
 - Foglio **4** – Mappale n.ro **192** (Ente Urbano) di Ha. **0.06.27** ;il quale ricade in **Zona F2/A** – Zona per attrezzature di interesse comune – nel vigente P.R.G ;
- ✓ i suddetti terreni, sono confinanti tra di loro ;
- ✓ questo Comune, già da diversi anni, è interessato ad acquistare dal Signor CASARO Italo una porzione di terreno facente parte del Mappale sopra descritto, da accorparsi al demanio stradale, e pertanto da utilizzare ad uso pubblico, in quanto lo stesso permetterebbe al piazzale esistente, antistante alle Scuole Elementari, al Centro Giovani Anziani e ai Vigili Urbani, un maggior spazio di manovra dei mezzi che vi accedono, ed in particolare di quelli comunali (scuolabus, auto vigili ...) ;
- ✓ al tempo stesso, il Signor CASARO Italo è interessato ad acquistare dal Comune di San Bellino (RO), una striscia di terreno facente parte del Mappale sopra descritto, a rettifica del proprio confine posto sul lato nord ;
- ✓ a tal riguardo, il Signor CASARO Italo (sopra meglio generalizzato), con nota in data 09.03.2009, acquisita a Prot. n.ro 988 di questo Comune in pari data, ha proposto una permuta di una parte dei terreni come sopra descritti (da frazionare), meglio individuati nella Planimetria allegata alla richiesta stessa, senza alcun diritto a conguaglio in denaro tra le Parti, accollandosi interamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla permuta proposta (frazionamenti, aggiornamenti catastali, atto notarile) ;

Il SINDACO conclusa la Relazione,

sottopone al consenso di questo **Consiglio Comunale** la proposta di permuta dei terreni, come presentata dal Signor CASARO Italo, affinché la stessa possa essere accolta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la Relazione del SINDACO e fattala propria ;

VISTA la richiesta in data 09 marzo 2009 del Signor CASARO Italo (sopra meglio generalizzato), pervenuta a Prot. n.ro 988 di questo Comune in pari data, con la quale viene proposta una permuta di un'area di sua proprietà, con un'area di proprietà del Comune di San Bellino (RO), porzioni di terreno meglio individuate nella planimetria allegata alla richiesta stessa, così catastalmente identificate :

01) – Area privata di Proprietà del Signor **CASARO Italo** :

- Comune di San Bellino – Piazza G. Tasso
Foglio **4** – Mappale n.ro **176** (Ente Urbano) di Ha. **0.02.85**
- ✓ Area da frazionare per ottenere una porzione di terreno di mq. 31,00= circa,
da cedere al Comune di San Bellino (RO), come area pubblica ;

02) – Area pubblica di Proprietà del **Comune di SAN BELLINO** (RO) :

- Comune di San Bellino – Piazza G. Tasso
Foglio **4** – Mappale n.ro **192** (Ente Urbano) di Ha. **0.06.27**
- ✓ Area da frazionare per ottenere una striscia di terreno di mq. 34,00= circa,
da cedere al Signor CASARO Italo, come area privata ;

RITENUTO opportuno, conveniente e vantaggioso per questa Amministrazione Comunale, accogliere la richiesta proposta di permuta, evidenziando che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula saranno poste a carico del Signor CASARO Italo, compresi i frazionamenti e i conseguenti aggiornamenti catastali ;

DA ATTO che la permuta delle porzioni di terreno, avverrà senza alcun diritto a conguaglio in denaro tra le Parti, attribuendo un valore di stipula per ciascuna area di Euro 1.395,00= (mq. 31,00= x €/mq. 45,00), prezzo riferito al terreno in proprietà del Signor CASARO Italo, determinato in conformità a quanto stabilito

dalla tabella dei terreni edificabili ai fini I.C.I., per la Zona B2 del vigente P.R.G., approvata con deliberazione di Giunta Comunale n.ro 18 del 04.02.2007, esecutiva ai sensi di legge ;

VISTO il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto ;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera C) del Regolamento Comunale sul l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A SEGUITO DI VOTAZIONE espressa nelle forme di legge che ha dato il seguente risultato:

Consiglieri Presenti e Votanti n.ro12.....

Favorevoli n.ro ..12... - Astenuti n.ro0..... - Contrari n.ro0..... ;

D E L I B E R A

- 01 DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 02 DI PERMUTARE** con il Signor **CASARO Italo** (sopra meglio generalizzato in premessa) le seguenti porzioni di terreno, site in Comune di **San Bellino** (RO), Piazza **G. Tasso**, meglio individuate nella planimetria allegata, così catastalmente identificate :
 - A) – area privata di proprietà del Signor **CASARO Italo** :
 - Comune di San Bellino – Piazza G. Tasso
Foglio **4** – Mappale n.ro **176** di mq. 285 – Ente Urbano :
 - ✓ Area da frazionare per ottenere una porzione di terreno di mq. 31,00= circa, da cedere al Comune di San Bellino (RO), come area pubblica ;
 - B) – area pubblica di proprietà del **Comune di SAN BELLINO** (RO) :
 - Comune di San Bellino – Piazza G. Tasso
Foglio **4** – Mappale n.ro **192** di mq. 627 – Ente Urbano :
 - ✓ Area da frazionare per ottenere una striscia di terreno di mq. 34,00= circa, da cedere al Signor CASARO Italo, come area privata.
- 03 DI DARE ATTO** che la permuta, avviene senza alcun diritto a conguaglio in denaro tra le Parti, attribuendo un valore di stipula per ciascun terreno di Euro 1.395,000, evidenziando che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula saranno poste a carico del Signor CASARO Italo, compresi i frazionamenti e i conseguenti aggiornamenti catastali.
- 04 DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio interessato ad attivare la procedura amministrativa conseguente alla presente decisione ed a definirla con la stipula del relativo contratto.