

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 23 febbraio 1983, n.ro 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983, n.ro 131 che testualmente recita :

- ✓ I Comuni provvedono annualmente con deliberazione prima della deliberazione del Bilancio, a verificare le quantità e le qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ;
- ✓ con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun area o fabbricato ;

**VISTI** i riferimenti di questo Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla disponibilità delle aree e dei fabbricati oggetto delle norme prima riportate, così determinati :

- ✓ **Aree** : Nessuna Area disponibile ;
- ✓ **Fabbricati** :

**B1) – Alloggio** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Pascoli**, così censito a catasto :

N.C.T. : Foglio **4** – Mappali n.ro **187** ( ex 187/a ) di mq. 190 ( parti comuni – quota di 1/3 )  
**548** ( ex 187/e ) di mq. 103 ( proprietà 1/1 ) E.U.

N.C.E.U. : Foglio **4** – Mappale n.ro **187** sub **7**

graffato col Mappale 548 ( ex 187 sub 3 – 194 sub. 3 ) ;

	Foglio	N.ro	Sub.	Piano	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita Euro
b1/1)	<b>4</b>	<b>187</b>	<b>7</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>102</b>	<b>325,37</b>

**B2) – Fabbricato** composto da n.ro **4 alloggi** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Carducci**, così censito a catasto :

N.C.T. : Foglio **4** – Mappali n.ro **212** di mq. 1.246

N.C.E.U. : Foglio **4** – Mappale n.ro **212** sub. **1 – 2 – 3 – 4**

	Foglio	N.ro	Sub.	Piano	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita Euro
b2/1)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>1</b>	<b>T- 1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/2)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>2</b>	<b>T- 1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/3)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>3</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/4)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>4</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25 ;</b>

**VISTO** il calcolo relativo al **prezzo di cessione** degli **alloggi** sopra descritti – per l'anno **2009**, predisposto da questo Ufficio Tecnico Comunale :

- ✓ **B1) – Alloggio** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Pascoli** :
  - b1/1) Euro **30.064,32=**
- ✓ **B2) – Fabbricato** composto da n.ro **4 alloggi** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Carducci** :
  - b2/1) Euro **27.558,08=**
  - b2/2) Euro **27.558,08=**
  - b2/3) Euro **27.558,08=**
  - b2/4) Euro **27.558,08= ;**

**RITENUTO** di fare proprio il prezzo di cessione degli immobili sopra descritti, per l'anno 2009 ;

**VISTE** le leggi : 18.04.1962, n.ro 167  
22.10.1971 n.ro 865  
05.08.1978 n.ro 457

e loro successive modificazioni ed integrazioni ;

**VISTO** il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, del D.Lgs. 267/2000, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto ;

**ACQUISITO** il parere favorevole dal Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 10 comma 4° lett. C ) del Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;

**CON VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge ;

## D E L I B E R A

1. **DI STABILIRE**, a seguito di quanto sopra esposto, per l'anno **2009** i seguenti **prezzi di cessione** degli **alloggi** in premessa descritti di proprietà comunale, attualmente disponibili :
  - ✓ **B1) – Alloggio** sito in **San Bellino (RO) Via G. Pascoli** :
    - b1/1) Euro **30.064,32=**
  - ✓ **B2) – Fabbricato** composto da n.ro **4 alloggi** sito in **San Bellino (RO) Via G. Carducci** :
    - b2/1) Euro **27.558,08=**
    - b2/2) Euro **27.558,08=**
    - b2/3) Euro **27.558,08=**
    - b2/4) Euro **27.558,08=**
  
2. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.ro 267 del 18.08.2000.
  
3. **DI DICHIARARE** il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lgs. n.ro 267 del 18.08.2000.

## **CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI E.R.P. ED INTERVENTI ESEGUITI NEL COMUNE DI SAN BELLINO**

( Art. 15 – comma 3 della Legge 30 aprile 1999, n.ro 136 )

Gli alloggi di cui alla Legge 9 agosto 1954, n.ro 640, che sono stati assegnati in locazione, possono essere ceduti agli attuali conduttori secondo i criteri di cui all'art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560.

### **CALCOLO RELATIVO AL PREZZO DI CESSIONE**

#### **DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.**

( Art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560 )

**B1) – Alloggio** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Pascoli**, così censito a catasto :

N.C.T. : Foglio **4** – Mappali n.ro **187** ( ex 187/a ) di mq. 190 ( parti comuni – quota di 1/3 )  
**548** ( ex 187/e ) di mq. 103 ( proprietà 1/1 ) E.U.

N.C.E.U. : Foglio **4** – Mappale n.ro **187** sub **7**  
graffato col Mappale 548 ( ex 187 sub 3 – 194 sub. 3 ) ;

	Foglio	N.ro	Sub.	Piano	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita Euro
b1/1)	<b>4</b>	<b>187</b>	<b>7</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>102</b>	<b>325,37</b>

### **PREZZO DI VENDITA DELL'IMMOBILE**

( Art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560 )

- ✓ Rendita Catastale Euro 325,37
- ✓ Rendita Catastale aggiornata Euro 341,64 ( €. 325,37 + 5% )
- ✓ Valore immobile in base alla Rendita Catastale Euro 37.580,40 ( €. 341,64 x 110 )
- ✓ Valore immobile con riduzione del 20% (vetustà) Euro 30.064,32 ( €. 37.580,40 – 20% )  
( 1% ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite max del 20% - ultimazione Anno 1965 )

## CESSIONE IN PROPRIETA' DI ALLOGGI DI E.R.P. ED INTERVENTI ESEGUITI NEL COMUNE DI SAN BELLINO

( Art. 15 – comma 3 della Legge 30 aprile 1999, n.ro 136 )

Gli alloggi di cui alla Legge 9 agosto 1954, n.ro 640, che sono stati assegnati in locazione, possono essere ceduti agli attuali conduttori secondo i criteri di cui all'art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560.

### CALCOLO RELATIVO AL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P.

( Art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560 )

**B2) Fabbricato** composto da n.ro **4 alloggi** sito in **San Bellino (RO)** Via **G. Carducci**, così censito a catasto :

N.C.T. : Foglio **4** – Mappali n.ro **212** di mq. 1.246

N.C.E.U. : Foglio **4** – Mappale n.ro **212** sub. **1 – 2 – 3 – 4**

	Foglio	N.ro	Sub.	Piano	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita Euro
b2/1)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>1</b>	<b>T- 1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/2)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>2</b>	<b>T- 1</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/3)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>3</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25</b>
b2/4)	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>4</b>	<b>T- 2</b>	<b>A/3</b>	<b>2</b>	<b>5,5</b>	<b>298,25 ;</b>

### PREZZO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI

( Art. 1 – comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n.ro 560 )

- ✓ Rendita Catastale Euro 298,25
- ✓ Rendita Catastale aggiornata Euro 313,16 ( € . 298,25 + 5% )
- ✓ Valore immobile in base alla Rendita Catastale Euro 34.447,60 ( € . 313,16 x 110 )
- ✓ Valore immobile con riduzione del 20% (vetustà) Euro 27.558,08 ( € . 34.447,60 – 20% )  
( 1% ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite max del 20% - ultimazione Anno 1971 )