

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- ✓ che con deliberazione di **Consiglio Comunale** n.ro **15** in data **27.06.2008**, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il :
 - **Piano di Lottizzazione** di iniziativa privata di **Area Produttiva** – in **Zona D2 Speciale** del vigente P.R.G. – denominato “ Macroarea di San Bellino e Castelguglielmo ” – **1° Stralcio** , nonché la relativa delimitazione dell’ambito territoriale di intervento del Piano, comprendente un’area complessiva di ha. 59.52.79=, con accesso dalla Strada Prov.le n. 17 (Lendinara – San Bellino), redatto dall’ing. ZAMANA Maurizio con Studio Tecnico in Rovigo (RO), presentato dalle Ditte :
 - **SO.TEC.A. S.R.L.** con sede a Rovigo (RO) in Viale Porta Po n.ro 96/6
Codice Fiscale 00700680291 ;
 - **GAZLEY ITALIA S.R.L.** con sede a Milano (MI) in Via Sant’Andrea n.ro 19
Codice Fiscale 04867950968 ;
- ✓ che in seguito, con atto **Rep.** n.ro **703** del **12.08.2008**, a rogito del Segretario Comunale di San Bellino (RO), Dottor Alessandro BALLARIN, veniva stipulata tra questo Comune e le succitate Ditte Lottizzanti, la relativa **Convenzione Urbanistica**, registrata a Badia Polesine (RO) il 26.08.2008 al n.ro 44 – Serie 1°;
- ✓ che il Responsabile Area Tecnica di questo Comune, con atto **Prot.** n.ro **4109** in data **25.09.2008** rilasciava il **Permesso di Costruire** n.ro **04/2008**, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del sopra citato Piano di Lottizzazione ;
- ✓ che i relativi lavori, da ultimarsi entro 3 (tre) anni dal loro inizio, sono stati **consegnati** in data **25.09.2008**, come risulta dal relativo Verbale in pari data ;
- ✓ che con deliberazione di **Giunta Comunale** n.ro **73** in data **18.12.2008**, esecutiva ai sensi di legge, veniva conferito all’arch. **Oscar CAVALLARO** di Bagnoli di Sopra (PD), Via D. Chiesa, 18, l’**incarico** per il **Collaudo** delle opere di urbanizzazione del suddetto Piano di Lottizzazione ;
- ✓ che con nota in data **25 settembre 2009**, acquisita a Prot. n.ro 4203 di questo Comune il 07 ottobre 2009, il **Direttore dei Lavori** ing. ZAMANA Maurizio con Studio Tecnico in Rovigo (RO), Viale Porta Po n.ro 96/6, ha comunicato al **Sindaco** di San Bellino (RO) e al succitato **Collaudatore** Tecnico – Amministrativo :
 - a. che i lavori di urbanizzazione sono sostanzialmente **ultimati**, ad esclusione di alcune opere :
 - stesa del manto d’usura sulla sede stradale e sui marciapiedi
 - completamento delle opere a verde
 - segnaletica orizzontale e verticaleche verranno eseguite successivamente e comunque nei tempi previsti dalla Convenzione Urbanistica e dal Permesso di Costruire di cui sopra ;
 - b. conseguentemente, di procedere alla verifica della corretta esecuzione delle opere eseguite e alla successiva emissione di un “ **Collaudo Provvisorio delle Opere** ”, come previsto all’ultimo comma dell’art. **09** “ Collaudo delle Opere da realizzare ” della citata Convenzione Urbanistica ;
- ✓ che a tal riguardo – in conseguenza di ciò, con nota in data **26 ottobre 2009**, pervenuta a Prot. n.ro 4545 di questo Comune in pari data, il **Collaudatore** incaricato arch. CAVALLARO Oscar, ha trasmesso il :
 - **VERBALE DI COLLAUDO PROVVISORIO DELLE OPERE**relativo al Piano di Lottizzazione in oggetto ;
- ✓ che, al momento della sottoscrizione del suddetto **Verbale di Collaudo Provvisorio** in data **26 ottobre 2009**, l’ing. **ZAMANA Maurizio**, in qualità di Amministratore Unico della **SO.TEC.A. S.R.L.** di Rovigo (RO), e per conto della Società **GAZLEY ITALIA S.R.L.** di Milano (MI), **ha chiesto** – a questa Amministrazione Comunale, di poter **diminuire** l’importo a garanzia degli obblighi derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione (art. 17 della Convenzione Urbanistica), prevedendo un importo garantito pari al **100%** delle opere sopradescritte ancora da eseguire ;

CIÒ PREMESSO ;

- ✓ **VISTO** il **Verbale di Collaudo Provvisorio** delle opere di urbanizzazione in data **26 ottobre 2009** relativo al :
 - **Piano di Lottizzazione** di iniziativa privata di **Area Produttiva** – in **Zona D2 Speciale** del vigente P.R.G. – denominato “ Macroarea di San Bellino e Castelguglielmo ” – **1° Stralcio** , redatto dal **Collaudatore** incaricato arch. **CAVALLARO Oscar**, pervenuto a Prot. n.ro 4545 di questo Comune in pari data ;
- ✓ **PRESO ATTO** che le opere da ultimare sono le seguenti :

- stesa del manto d'usura sulla sede stradale e sui marciapiedi
 - completamento delle opere a verde
 - segnaletica orizzontale e verticale ;
- ✓ **VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n.ro 554, recante : “ Regolamento in materia di LL. PP. ”, ed in particolare l'art. 200 del medesimo Decreto ;
- ✓ **RITENUTO** il suddetto **Verbale di Collaudo Provvisorio** delle opere, meritevole di approvazione ;
- ✓ **RITENUTO ALTRESI'** di accogliere la suddetta richiesta, per la diminuzione dell'importo a garanzia, degli obblighi derivanti dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione (**art. 17 della Convenzione Urbanistica**), prevedendo un importo **minimo** garantito pari al **100%** (cento per cento) delle opere sopradescritte ancora da eseguire, mantenendo comunque in essere la **Polizza fideiussoria** n.ro **108691686** emessa il **25.09.2009** dalla Società di Assicurazioni **ALLIANZ S.p.A.** – Agenzia n.ro **5781** di **Rovigo** (RO) ;
- ✓ **PRECISATO** che l'autorizzazione per la diminuzione dell'importo a garanzia, è subordinata alla approvazione della presente deliberazione, e alla conseguente richiesta formale da parte delle succitate Ditte Lottizzanti, secondo le modalità sopra meglio specificate ;
- ✓ **VISTO** il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto ;
- ✓ **ACQUISITO** il parere favorevole del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 10 – comma 4 lettera C) del Regolamento Comunale sul l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- ✓ **CON VOTAZIONE** unanime espressa nelle forme di legge ;

D E L I B E R A

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il **VERBALE** di **COLLAUDO PROVVISORIO** – in data **26 ottobre 2009**, relativo alle opere di urbanizzazione del
 - **Piano di Lottizzazione** di iniziativa privata di **Area Produttiva** – in **Zona D2 Speciale** del vigente P.R.G. – denominato “ Macroarea di San Bellino e Castelguglielmo ” – **1° Stralcio** , redatto dal **Collaudatore** incaricato **arch. CAVALLARO Oscar** di Bagnoli di Sopra (PD), Via D. Chiesa n.ro 18, pervenuto a Prot. n.ro 4545 di questo Comune in pari data, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
3. **DI INCARICARE** il Responsabile Area Tecnica di questo Comune, per tutti gli ulteriori adempimenti conseguenti al presente atto, nonché quelli rivolti alla emissione del **COLLAUDO DEFINITIVO** delle opere di urbanizzazione del sopra citato Piano di Lottizzazione.
4. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n.ro 267 del 18.08.2000.
5. **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – comma 4 – del D.Lgs. n.ro 267 del 18.08.2000 .