



P.I. 2020

COMUNE DI SAN BELLINO

**ELABORATO
05**

Variante parziale n.4 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

**SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALL'ATTIVITA' AGRICOLA**

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 47 del 29.12.2020



**Amministrazione e
coordinamento:**

**Il Sindaco
Dott. Aldo D'Achille**

**Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Geom. Gian Paolo Campion**

Il Progettista incaricato:

**Dott. Lino De Battisti
Architetto**

**Adottato dal Consiglio Comunale
in data 16.07.2020, Del. C.C. n. 25**

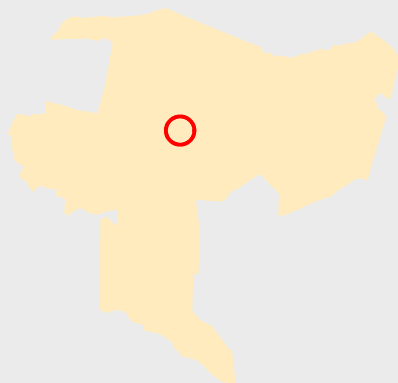
**Approvato dal Consiglio Comunale
in data 29.12.2020, Del. C.C. n. 47**

**Data:
dicembre 2020**



Scheda edificio n. 1

Strada Provinciale n. 46



Prescrizioni:

Possibilità di cambio di destinazione d'uso della volumetria esistente in residenziale ed attività compatibili (art. 20 N.T.O.). E' consentita la demolizione con ricostruzione ed ampliamento fino al volume massimo di 600 mc. E' ammesso l'accorpamento delle superfettazioni esistenti.

Il sedime del nuovo fabbricato dovrà essere ubicato in prossimità dei fabbricati esistenti; in caso di demolizione con ricostruzione è ammessa la riedificazione interessando il mappale 150.

Dovranno essere ricavati posti auto pertinenziali ai sensi della L. n. 122/1989.



UBICAZIONE:

Via Roma/ S.P. n. 24

LOCALIZZAZIONE:

San Bellino

DATI CATASTALI:

Censuario: San Bellino
Foglio: 4
Mappali: 504
Superficie lotto: Ha 0.02.23

PROPRIETA':

Malin Lionello

DATI STEREOMETRICI:

Altezza media: 5.46 + 4.86 m.
Sup. c.: 47 + 55 mq.
Vulome fabbricato principale: 519 mc
Volume superfettazione ovest: 70 mc
Volume complessivo: 589 mc

RICHIESTA:

cambio di destinazione d'uso edificio non più funzionale

DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

Deposito, magazzino

OPERE DI URB:

strade di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE:

Precarie condizioni statiche

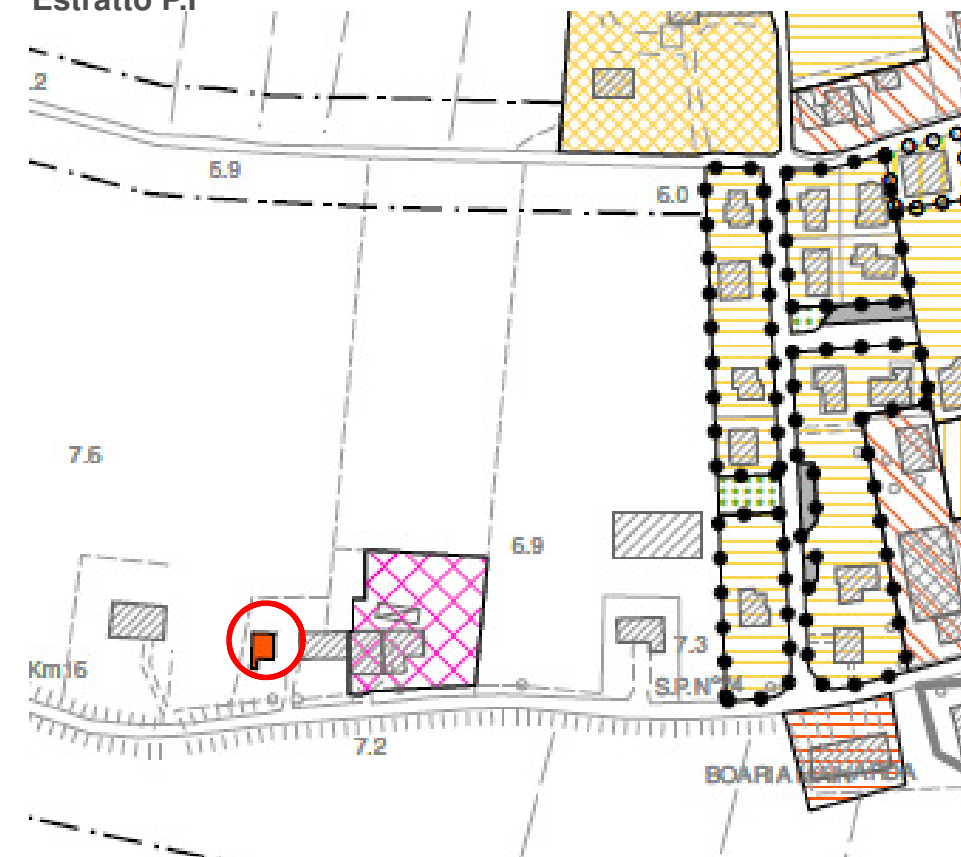
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:

Annesso rustico

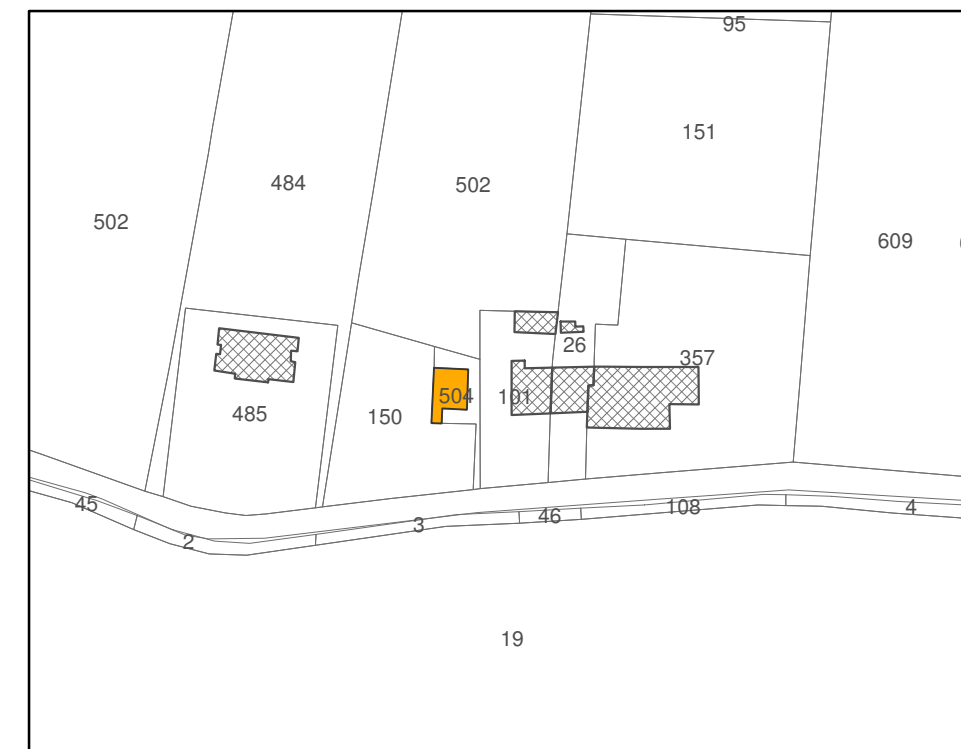
VINCOLI:

P.A.T.,I; L.R. 11/2004

Estratto P.I



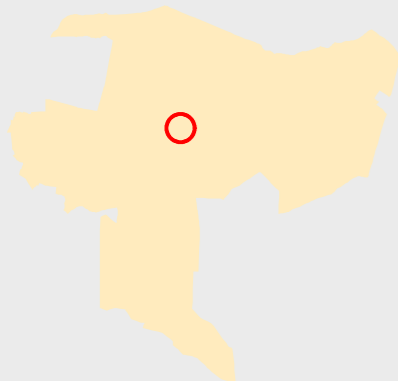
Estratto catastrale, scala 1:2.000





Scheda edificio n. 2

Via Roma



Prescrizioni:

Possibilità di cambio di destinazione d'uso della volumetria preesistente in residenziale ed attività compatibili (art. 20 N.T.O.). E' consentita la demolizione con ricostruzione fino al volume massimo di 2500 mc. nel rispetto della superficie coperta preesistente.

Il sedime del nuovo fabbricato dovrà essere ubicato in prossimità dell'attuale edificio, rispettando la distanza minima di 10,00 metri tra i corpi di fabbrica.

Dovranno essere ricavati posti auto pertinenziali ai sensi della L. n. 122/1989.



UBICAZIONE:

Via Roma

LOCALIZZAZIONE:

San Bellino

DATI CATASTALI:

Censuario: San Bellino
Foglio: 9
Mappali: 166

PROPRIETA':

Marchetto Maurizio

DATI STEREOMETRICI:

Altezza media: 7 m.
Sup. c.: 360 mq.
Volume complessivo: 2520 mc

RICHIESTA:

cambio di destinazione d'uso
edificio non più funzionale

DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

Ex fienile inutilizzato

OPERE DI URB:

strade di accesso

STATO DI CONSERVAZIONE:

Precarie condizioni statiche

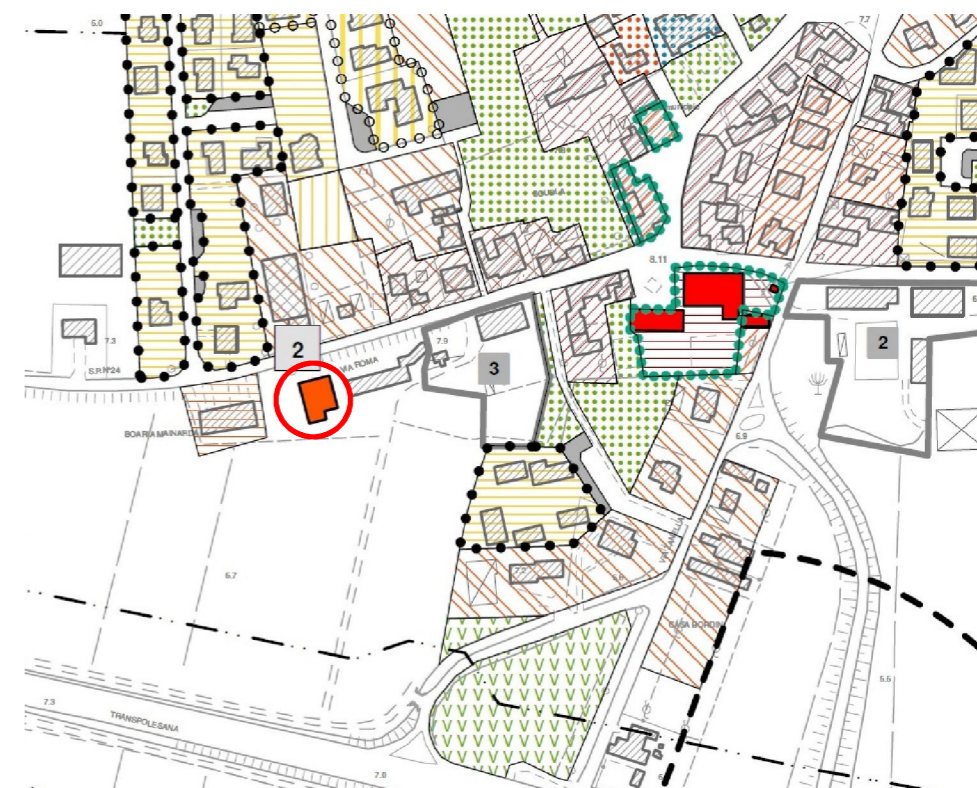
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE:

Annesso rustico

VINCOLI:

P.A.T.,I; L.R. 11/2004

Estratto P.I



Estratto catastrale, scala 1:2.000

