



**P.I. 2020**

**COMUNE DI SAN BELLINO**

**ELABORATO  
13**

**Variante parziale n.4 al Piano degli Interventi**

Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

**SCHEDE E3/A - AGGREGAZIONI RURALI  
AMBIENTALI IN AMBITO URBANO**

*Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 47 del 29.12.2020*



**Amministrazione e  
coordinamento:**

**Il Sindaco  
Dott. Aldo D'Achille**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Tecnico  
Geom. Gian Paolo Campion**

**Il Progettista incaricato:**

**Dott. Lino De Battisti  
Architetto**

Adottato dal Consiglio Comunale  
in data 16.07.2020, Del. C.C. n. 25

Approvato dal Consiglio Comunale  
in data 29.12.2020, Del. C.C. n. 47

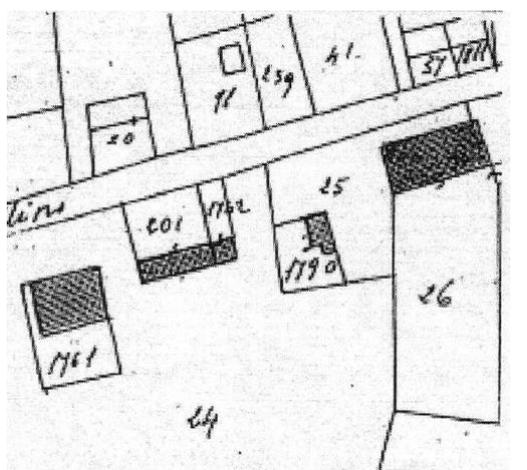
Data:  
dicembre 2020

<b>Censimento Art. 10 ex L.R. n. 24/1985</b>	<b>Riferimento Tav. n. 13-1</b>	<b>SCHEDA E3a n. 3</b>
--	---------------------------------	----------------------------

**Ubicazione:** Via Roma

Individuazione catastale	Partita	Foglio	Particelle	Superficie
		9	222 – 57 – 56 parte – 155 parte	Mq. 4.080

**Denominazione originaria della corte: Mainarda**

<b>Estratto di mappa 1:2.000</b>	<b>Legenda</b>	<b>Estratto catasto austriaco 1:2.000</b>
	<p>A = Residenza</p> <p>C = Forno</p> <p>C' = Adiacenza</p>	

**Proprietà:** MARCHETTO LINO – ROLANDI SILVANA

<b>Dati tipologici</b> (Rif. schede A-B)	<b>Sistema aggregazione corte:</b> C2
	<b>Tipologia residenza:</b> A1

<b>Destinazioni d' uso</b>	Fabbr.	Originaria	Attuale	
	A	Residenza	Residenza	
	C	Forno	Inutilizzato	
	C'	Adiacenza	Inutilizzata	

<b>Dati stereometrici</b>		<b>SUP. COPERTA</b>	<b>ALTEZZA</b>	<b>VOLUME</b>	<b>N° PIANI</b>	<b>N° VANI</b>
	A	Mq. 325	m. 6.00	mc. 1950	PT + 1	12
	C	Mq. 25	m. 2.5	mc. 62,5		
	C'	Mq. 48	m. 2.5	mc. 120		

Fabbricato	Datazione presunta		Caratteri architettonici		Stato di conservazione				Scheda E3a n. 3
	Anno o secolo	Interventi successivi	Valore architett.	Valore ambientale	Strutture	Coperture	Intonaci	Infissi	Stato generale di manutenzione
A	Primi 800'			X	BN.	BN.	BN.	BN.	BUONO
C	Primi 800'			X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
C <sup>1</sup>	Primi 800'			X	CATT.	CATT.	CATT.	CATT.	CATTIVO
<b>Spazi esterni di pertinenza</b>			<b>Aia <input checked="" type="checkbox"/></b>			<b>Orto</b>			<b>Giardino</b>

<b>Prescrizioni</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• E' ammessa la ristrutturazione del fabbricato A;</li> <li>• E' ammessa la ristrutturazione ad uso accessorio dei fabbricati C e C<sup>1</sup>.</li> </ul>
---------------------	--

<b>Documentazione fotografica</b>	 
-----------------------------------	--