



COMUNE DI SAN BELLINO

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

DETERMINAZIONE TARIFFE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2019.

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

N.RO REG. - 51 -

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Convocato dal SINDACO mediante inviti scritti fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Signor **D'ACHILLE ALDO** in qualità SINDACO e con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE Comunale Sig. **CIRILLO GIOVANNI**

Fatto l'appello risulta quanto segue:

| | | | |
|-----------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| D'ACHILLE ALDO | P | SECCHIERO ELENA | P |
| CAMPION RAFFAELE | P | RANZANI GIULIA | P |
| CALZAVARINI LARA | P | MALIN DANIELA IVANA | P |
| ZANGROSSI ALESSANDRO | P | FRANCESCHETTI GIUSEPPE | A |
| TASSO CHIARA | P | CESTARO LUCA | A |
| TOGNOLO LUCIA | A | | |

(P)resenti **8** - (A)ssenti **3**

Il SINDACO chiama all'ufficio gli scrutatori Sigg:

CAMPION RAFFAELE
ZANGROSSI ALESSANDRO
MALIN DANIELA IVANA

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità al D.Lgs 18.08.2000, n. 267, invita i membri del Consiglio a discutere sul sopraindicato oggetto.

Il Sindaco propone di trattare congiuntamente i punti da 5) a 9), in quanto riconducibili al bilancio.

I consiglieri sono d'accordo.

Il Sindaco rappresenta che l'aliquota IMU resta inalterata, così come per la TASI.

In relazione al piano tariffario TARI il Sindaco precisa che non sono ancora a disposizione i dati definitivi del 2018, ma sono disponibili dei conguagli 2017. Al momento il piano viene approvato in via provvisoria sulla scorta del 2018. Per quanto riguarda le tariffe TARI specifica il passaggio da tre a due rate. Il Sindaco rappresenta che il bilancio è di natura tecnica; richiama i vantaggi, che presumibilmente deriveranno dall'approvazione entro il 31/12; specifica altresì che è stato predisposto in maniera prudente anche perché, al momento, non essendo ancora stata approvata la manovra statale, non vi è certezza quanto ai contributi. Il Sindaco fa presente altresì che sarà probabilmente utilizzato l'avanzo di amministrazione per pagare i mutui. Il Sindaco richiama il fatto che nel 2018 è stata alleggerita l'IRPEF di un punto; quest'anno, siccome molta gente dimentica, l'idea è di non far pagare le votive, che saranno a carico del Comune, fatta eccezione per le spese di allaccio.

Consigliere Malin

Mi astengo sul bilancio come ho sempre fatto in questi anni. Avrei voluto collaborare un pochino in più su alcuni punti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) come modificato dall'art. 1, comma 14, lett. a) della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) precisando che:

«Essa si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali. La IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore»;

Vista la disciplina inerente la suddetta imposta (commi da 639 a 714 del succitato art. 1, legge 147/2013 e successive modifiche e integrazioni);

Visto in particolare il rinnovato comma 669 della citata norma, che testualmente recita:

«Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

Visto l'art. 13, commi da 6 a 10, del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 come da ultimo modificato dalla citata legge di stabilità 2016 (legge 208/2015);

Vista il comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) in materia di terreni agricoli;

Atteso che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

Vista la precedente deliberazione di Consiglio comunale n. 2 del 19/02/2017 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2017 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta municipale propria - IMU;

Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Visto il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

Visto inoltre l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, per il quale:

“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio];

Dato atto che la trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote relative alla IUC mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Dato atto altresì che in materia di IMU il medesimo comma 13-bis dispone che l'efficacia delle deliberazioni di approvazione delle aliquote, nonché dei regolamenti, decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico, mentre per la TASI e la TARI tale pubblicazione, che, ai sensi del già citato comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201 del 2011, sostituisce l'avviso in Gazzetta Ufficiale previsto dall'art. 52, comma del D.Lgs n. 446 del 1997, ha una finalità meramente informativa e non costituisce condizione di efficacia dell'atto;

Richiamata la nota del 28.02.2014 n. 4033 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale relativa alle modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

Visto il vigente regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il vigente “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Visto anche l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria responsabile dell'area finanziaria;

Con votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti n. 8, votanti n. 8, astenuti n. 1 (Malin), voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0

DELIBERA

1) di confermare per l'anno **2019**, nelle misure di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dagli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e dall'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214,

| N.D. | TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI | Aliquote IMU ‰ |
|------|--|-------------------|
| 1 | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni |8,80 |
| 2 | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (escluse cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie | XXXXXX |

| | | |
|----|---|-----------|
| | catastali C/2, C/6 e C/7 | |
| 3 | Unità immobiliare (cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 5,00 |
| 4 | Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata | ...XXXXX |
| 5 | Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art.6. del Regolamento Comunale) | ...XXXXX |
| 6 | Aree fabbricabili |8.80 |
| 7 | Terreni agricoli non esenti a norma del comma 13 della legge 28 dicembre 2015, n. 208 | ...8,80 |
| 8 | Fabbricati rurali strumentali D10 | XXXXXX |
| 10 | Immobili di categoria D | 9,10 |
| | | |

2) di determinare per l'anno 2019 le detrazioni d'imposta IMU, per l'abitazione principale (non esente) nella misura di € 200,00/annua;

3) di dare atto dell'avvenuto rispetto di quanto previsto dell'art. 1, comma 677, della legge 147/2013 e di quanto previsto dall'art. 1, comma 26 della legge 208/2015 come modificato dal comma 42 della legge 232/2016;

4) copia della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, della legge n. 147/2013, sarà inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. n. 360/1998 entro il termine perentorio previsto dall'articolo 13, comma 13-bis del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201;

Con separata votazione unanime si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

COMUNE DI SAN BELLINO

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 20-12-2018

Allegato alla deliberazione n. **51**

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE E DETRAZIONE DELL'IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2019.

● **in ordine alla regolarità tecnica:**

Parere Favorevole

San Bellino, 14-12-2018

Il Responsabile del servizio interessato
BOTTON BRUNA

● **in ordine alla regolarità contabile:**

Parere Favorevole

San Bellino, 14-12-2018

Il Responsabile dei servizi finanziari
BOTTON BRUNA

● **per quanto concerne la conformità alle leggi, statuto, regolamenti.**

Parere Favorevole

San Bellino, 14-12-2018

Il Segretario Comunale
CIRILLO GIOVANNI

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

IL PRESIDENTE
D'ACHILLE ALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CIRILLO GIOVANNI

I sottoscritti, visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A N O

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 03/01/2019 . per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1 del T.U. 18/08/2000, n. 267).

San Bellino 03/01/2019

IL MESSO COMUNALE
Zeri Daniele

IL FUNZIONARIO INCARICATO
BOTTON BRUNA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. 18/08/2000, n. 267).

San Bellino,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
BOTTON BRUNA